建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称： 洪江区桃李新苑二期书香苑主楼

工程编号： 431271202005270027

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 湖南大可置业有限公司 | 企业信用代码 | 91431200MA4L1TR42W |
| 具体地点 | 城东玻钢厂宿舍区 |
| 投资类型 | 社会投资建设项目 | 项目类别 | 建筑工程 |
| 建设工程规划许可证编号 | 建规[建]字第20200054294号 |
| 立项文号 | 2019030 |
| 立项批准机关 | 怀化市洪江区发展和改革局 |
| 立项批复时间 | 2019-11-22 | 立项机关级别 | 区县级 |
| 总面积（平方米） | 39202.88 | 总投资（万元） | 16000 |
| 建设性质 | 新建 | 工程用途 | 商住楼 |
| 建设规模 | 新建住宅楼，1栋2个单元，层数均为26层，共288户，新建地下车库1个，共123个停车位。 |
| 计划开工 | 2020-03-09 | 计划竣工 | 2022-01-8 |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2020FW00310(431200)-S180180008-SH | 审查完成日期 | 2020-03-31 |
| 勘察单位名称 | 湖南省建设工程勘察院有限公司 | 勘察单位企业信用代码 | 914312007328615940 |
| 施工图审查机构名称 | 怀化市怀监建设工程施工图审查有限公司 | 施工图审查机构企业信用代码 | 91431200062217694H |
| 建设规模 | 本工程为一栋两个单元，地上25层，地下2层，建筑高度：80米，总建筑面积：40820.05平方米，结构形式为：框支剪力墙结构，一类高层，设计使用年限为50年。 |
| 施工合同信息 | 合同名称 | 施工承包合同 |
| 合同类别 | 施工总包 | 承包单位 | 怀化兴业建设有限责任公司 |
| 合同编号 | 431271202005270027-HZ-001 | 合同金额（万元） | 7520 |
| 项目负责人 | 余曙光 | 身份证号码 | 433\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*0418 |
| 建设规模 | 总建筑面积约40000平方米 |
| 合同承包内容 | 本建筑工程系土建工程，约40000㎡建筑面积，乙方按照施工图审图中心审核的设计图纸（除消防工程和电梯外）的全部的施工承包内容施工 |
| 合同签订日期 | 2020-01-09 | 记录登记时间 | 2020-05-27 |
| 计划开工日期 | 2020-03-09 | 计划竣工日期 | 2022-01-08 |
| 合同工期 | 22个月 | 质量目标 | 合格 |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 怀市建监（2020-4）号 | 合同名称 | 建设工程委托监理合同 |
| 承包单位 | 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 | 签订日期 | 2020-3-10 |
| 合同金额 | 350390.00元 | 合同记录登记时间 |  |
| 计划开工日期 | 2020-3-10 | 计划竣工日期 | 2022-12-31 |
| 合同工期 | 33个月 | 质量目标 | 合格 |
| 建设规模 | 35039.33㎡ |
| 合同承包内容 | 按照合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。 |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 桃李新苑二期书香苑主楼 | 施工许可证编号 | 433002202003090101 |
| 施工企业 | 怀化兴业建设有限责任公司 | 监理企业 | 湖南省怀化市建设工程监理有限公司 |
| 设计企业 | 北京汉通建筑规划设计有限公司 | 设计项目负责人 | 谭翔 |
| 勘察企业 | 湖南省建设工程勘察院有限公司 | 勘察项目负责人 | 王向华 |
| 合同金额（万元） | 2112 | 面积（平方米） | 40793.3 |
| 发证日期 | 2020年3月9日 | 合同工期 | 22个月 |
| 合同开工日期 | 2020年3月9日 | 合同竣工日期 | 2022-01-08 |
| 建设规模 | 新建住宅楼，1栋2个单元，层数均为26层，共288户，新建地下车库1个，共123个停车位。 |
| 项目负责人 | 余曙光 | 项目负责人身份证号码 | 433\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*0418 |
| 技术负责人 | [陈双喜](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=aT+aJJdLfQZ/FKILgcJxeivGWl/htB85" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 技术负责人身份证号码 | 430\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*333X |
| 总监理工程师 | [申宜云](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=ItoU22zzIhM8xgxVS1cKDKmbhlXC9lab" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 总监理工程师身份证号码 | 431\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*1014 |
| 单项工程1 | 书香苑主楼 | 建筑面积（平方米） | 40793.3 | 地上/下层数 | 26/2 | 高度（米） | 80 |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 431271202005270027-JK-001 |
| 实际造价（万元） | 7600 | 实际面积（平方米） | 40838 |
| 实际建设规模 | 40838㎡ |
| 实际开工日期 | 2020-03-09 | 竣工验收备案日期 | 2022-10-10 |
| 实际竣工日期 | 2022-04-28 | 结构体系 | 钢筋混泥土结构/剪力墙 |
| 单项工程1 | 书香苑主楼 | 建筑面积（平方米） | 40838 | 地上/下层数 | 26/2 | 高度（米） | 80 |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 |
| [怀化兴业建设有限责任公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%80%80%E5%8C%96%E5%85%B4%E4%B8%9A%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 项目负责人 | 余曙光 | 433\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*0418 |
| [怀化兴业建设有限责任公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%80%80%E5%8C%96%E5%85%B4%E4%B8%9A%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 项目技术负责人 | [陈双喜](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=aT+aJJdLfQZ/FKILgcJxeivGWl/htB85" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 430\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*333X |
| [怀化兴业建设有限责任公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%80%80%E5%8C%96%E5%85%B4%E4%B8%9A%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 施工员 | [刘海](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=y5Q8ChXTSxvls2ZoVXWxjB8yfTW7HD7U" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 433\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*1210 |
| [怀化兴业建设有限责任公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%80%80%E5%8C%96%E5%85%B4%E4%B8%9A%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 施工员 | [匡又桥](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=afGdbfVZRjmqHUQgQ8VIMe3jZg8bgpY1" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 432\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*1872 |
| [怀化兴业建设有限责任公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%80%80%E5%8C%96%E5%85%B4%E4%B8%9A%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 质量员 | [陈磊](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=aT+aJJdLfQYvCuZubdQ5lYYr323A0VQg" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 430\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*3336 |
| [怀化兴业建设有限责任公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%80%80%E5%8C%96%E5%85%B4%E4%B8%9A%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 安全员 | [谢义](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=aT+aJJdLfQYdPQOdt3KvufClpYmNaruW" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 430\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*3338 |
| [怀化兴业建设有限责任公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%80%80%E5%8C%96%E5%85%B4%E4%B8%9A%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E6%9C%89%E9%99%90%E8%B4%A3%E4%BB%BB%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 安全员 | [曾卫国](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=+/UNDLxn673zUDbwMGYmmVqkMVVC643+" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 222\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*9014 |
| [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 总监理工程师 | [申宜云](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=ItoU22zzIhM8xgxVS1cKDKmbhlXC9lab" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 431\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*1014 |
| [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 监理工程师 | [杨琼](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=8+JTwz/Fzrh5P5ixEeSg4SqlvDF6TpBu" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 433\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*3112 |
| [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 监理员 | [杨琼](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=8+JTwz/Fzrh5P5ixEeSg4SqlvDF6TpBu" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 433\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*3112 |
| [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 监理员 | [杨贞言](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=VlfqYNqxaeT6r5ZRT25W64qBbRgpOzyM" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 432\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*5773 |
| [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 监理员 | [段世军](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=EC0blkRZENviAvldvOy01xa88pCFnN4h" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 430\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*5518 |
| [湖南省怀化市建设工程监理有限公司](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/corpDetail.html?corpname=%E6%B9%96%E5%8D%97%E7%9C%81%E6%80%80%E5%8C%96%E5%B8%82%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E7%9B%91%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 监理员 | [陈曦](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=ItoU22zzIhPf8iUDo6q3HBlKfQLGczdQ" \t "https://gcxm.hunanjs.gov.cn/_blank) | 431\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*1617 |

附表2（设计人员）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 专业 |
| 北京汉通建筑规划设计有限公司 | 项目负责人 | 谭翔 | 430\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*13031 | 建筑 |
| 北京汉通建筑规划设计有限公司 | 专业负责人 | 张晴 | 410\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*7783 | 建筑 |
| 北京汉通建筑规划设计有限公司 | 专业负责人 | 江源 | 360\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*4381 | 结构 |
| 北京汉通建筑规划设计有限公司 | 专业负责人 | 黄伟全 | 440\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*1554 | 电气 |
| 北京汉通建筑规划设计有限公司 | 专业负责人 | 纪鹏飞 | 320\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*0035 | 暖通空调 |
| 北京汉通建筑规划设计有限公司 | 专业负责人 | 赵集刚 | 430\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*4230 | 给排水 |
| 湖南省建设工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | 王向华 | 431\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*0419  | 水工环 |
| 湖南省建设工程勘察院有限公司 | 专业负责人 | 周洪波 | 433\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*0059  | 水工环 |
| 湖南省建设工程勘察院有限公司 | 主要设计人 | 欧阳庆 | 431\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*0411  | 水工环 |