

附件 1

洪江区区本级行政审批中介服务事项及收费清单样表

序号	中介服务事项名称	设置中介服务事项的依据	中介服务事项实施机构	对应行政审批项目名称	对应行政审批项目实施机关	实施要求	价格定价形式及收费依据	参考服务时限
1	出具产品主要成分指标检测方法验证结论	《饲料和饲料添加剂管理条例》（2017 年修订） 《饲料添加剂预混合饲料产品批准文号管理办法》（农业部令 2012 年修订）	有相应合法资质的机构	饲料添加剂产品批准文号核发	省农业农村厅	申请人应委托有相应合法资质的机构实施相关检验检测并出具相应结论，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务	自行定价	30 天
2	驯养繁殖物种来源证明	《中华人民共和国水生野生动物利用特许办法》（农业部令 2013 年第 5 号）	有相应合法资质的机构	驯养繁殖国家二级保护和省重点保护野生动物审批	省农业农村厅	申请人应委托有相应合法资质的机构实施相关检验检测并出具相应结论，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务	自行定价	60 天
3	出售收购利用物种来源证明	《中华人民共和国水生野生动物利用特许办法》（农业部令 2013 年第 5 号）	有相应合法资质的机构	出售、收购利用国家重点保护野生动物和省重点保护野生动植物	省农业农村厅	申请人应委托有相应合法资质的机构实施相关检验检测并出具相应结论，审批部门不	自行定价	30 天

				及其产品审批		不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介		
4	出具洁净室（区）检测报告	《兽药生产质量管理规范检查验收办法》（农业部公告第 1427 号）	有相应合法资质的机构	兽药生产许可证核发	省农业农村厅	申请人应委托有相应合法资质的机构实施相关检验检测并出具相应结论，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介	自行定价	30 天
5	社会组织法定代表人离任审计	《社会团体登记管理条例》（国务院令 250 号）、《民办非企业单位登记管理暂行条例》（国务院令 251 号）	会计师事务所	社会团体成立、变更、注销登记 民办非企业单位成立、变更、注销登记	民政局	申请人应按要求委托有相应合法资质的机构提供法定代表人离任审计报告，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	湖南省物价局 湖南省财政厅 关于印发《湖南省会计事务所服务收费管理实施办法》的通知（湘价服[2010]183 号）	2 至 3 个工作日
6	社会组织注销清算报告审计	《社会团体登记管理条例》（国务院令 250 号）、《民办非企业单位登记管理暂行条例》（国务院令 251 号）	会计师事务所	社会团体成立、变更、注销登记 民办非企业单位成立、变更、注销登记	民政局	申请人应按要求委托有相应合法资质的机构提供注销清算审计报告审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	湖南省物价局 湖南省财政厅 关于印发《湖南省会计事务所服务收费管理实施办法》的通知（湘价服[2010]183 号）	2 至 3 个工作日

7	社会组织成立登记验资	《社会团体登记管理条例》（国务院令 250 号）、《民办非企业单位登记管理暂行条例》（国务院令 251 号）	会计师事务所	社会团体成立、变更、注销登记 民办非企业单位成立、变更、注销登记	民政局	申请人应按要求委托有相应合法资质的机构出具验资报告,审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	湖南省物价局 湖南省财政厅 关于印发《湖南省会计事务所服务收费管理实施办法》的通知（湘价服[2010]183 号）	2 至 3 个工作日
8	项目评估	《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展改革委令 第 2 号）	工程咨询机构	企业投资项目核准、政府投资项目审批	怀化市洪江区发展和改革局	审批（核准）部门委托有相应合法资质的机构承担。	自行报价、双方协商/ 《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格 [1999]1283 号	根据合同签订时间以及文本难度和业主的要求
9	区本级政府投资项目概算评审	《洪江区区本级政府投资项目审批及概算管理办法》（洪管办发[2018]8 号）	造价咨询机构	权限内政府投资项目概算审查	怀化市洪江区发展和改革局	审批部门委托有相应合法资质的机构承担。	自行报价、双方协商/ 《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格 [1999]1283 号	根据合同签订时间以及文本难度和业主的要求

10	土地评估、房地产评估、基准地价等事项	中华人民共和国城市房地产管理法第三十三条	怀化大地土地房地产评估有限责任公司	国家实行房地产评估制度	洪江区自然资源局	国家实行房地产评估制度	湘价服（2011）203号湖南省资产评估收费管理实施办法	现勘后 20 个工作日
11	房地产资产评估	中华人民共和国城市房地产管理法第三十三条	湖南至成房地产评估有限公司	国家实行房地产评估制度	洪江区自然资源局	国家实行房地产评估制度	湘价服（2011）203号湖南省资产评估收费管理实施办法	现勘后 20 个工作日
12	房地产资产评估	中华人民共和国城市房地产管理法第三十三条	湖南广联房地产土地评估有限公司	国家实行房地产评估制度	洪江区自然资源局	国家实行房地产评估制度	湘价服（2011）203号湖南省资产评估收费管理实施办法	现勘后 20 个工作日
13	房地产资产评估	中华人民共和国城市房地产管理法第三十三条	湖南邵房房地产评估有限责任公司	国家实行房地产评估制度	洪江区自然资源局	国家实行房地产评估制度	湘价服（2011）203号湖南省资产评估收费管理实施办法	现勘后 20 个工作日

14	建设项目使用林地可行性报告编制	《中华人民共和国森林法》（2009年修订） 《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令第35号）	无资质等级要求	权限内建设项目使用林业及在林业部门管理的自然保护区建设审批（核）	省林业局	申请人可按照要求自行编制可行性报告，也可委托有关机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务	林建协（2018）15号	一个月左右
15	人防工程建设监理	《人防工程监理行政许可资质管理办法》（国人防〔2013〕）227号， 《湖南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（2011年发布）， 《湖南省人民防空工程建设与维护管理规定》（省政府令第270号）	有相应合法资质的人防工程监理机构	权限内单独修建人防工程的立项审批；设计审查、竣工验收	洪江区人防办	申请人应委托有相应合法资质的机构进行监理，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务	自行协商	
16	人防工程设计	《湖南省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》（2011年发布）， 《湖南省人民防空工程建设与维护管理规定》（省政府令第270号）	有相应合法资质的人防工程设计机构	权限内单独修建人防工程的立项审批；设计审查、竣工验收	洪江区人防办	申请人可以按要求自行设计，也可委托有相应合法资质的机构进行设计，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务；保留审批部门现有的设计技术评估、评审。	自行协商	

17	人民防空工程竣工验收前人防设备质量检测	《人民防空专用设备生产安装管理暂行办法》（国人防〔2014〕438号）《关于规范人防工程防护设备检测机构资质认定工作的通知》（国人防〔2017〕271号）《关于取消25项中央指定地方实施行政审批中介服务事项的通知》（审改办发〔2017〕1号）《关于第三批清理规范27项省政府部门行政审批中介服务事项的决定》（湘政发〔2017〕23号）	有相应合法资质的人防工程检测机构	权限内单独修建人防工程的立项审批；设计审查、竣工验收	洪江区人防办	申请人可按要求自行组织检测，也可委托有相应合法资质的机构进行检测，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务，检测资料纳入工程竣工验收报告。	自行协商	
18	建设项目环境影响评价文件（书、表）编制	《中华人民共和国环境影响评价法》（2018年修订）	无资质等级要求	权限内建设项目环境影响评价文件（报告表）审批	怀化市生态环境局洪江区分局	申请人可自行编制环境影响报告表，也可委托技术单位编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	市场调节： 《国家发展改革委<关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知>》（发改价格〔2015〕299号）	合同约定

19	建设工程使用主要建筑材料、建筑构配件和设备的检测	《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 279 号）	洪江区建筑工程质量检测科 研室	权限内建筑工程施工许可	洪江区住房和城乡建设局	参照国务院、省里处理方式，申请人应委托有合法资质的机构进行检测，主管部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务	按市场价格定价，参照《湖南省物价局关于进一步规范建设工程质量检测五福收费的通知》（湘价服[2009]186号）、《湖南省建设工程质量检测收费项目和收费标准》（指导价）	合同约定的施工阶段
----	--------------------------	----------------------------	-----------------	-------------	-------------	--	---	-----------

20	建筑消防设施检测	《建设工程消防监督管理规定》 (公安部令 119 号)	无资质等级要求	建设工程消防验收	洪江区住房和城乡建设局	申请人可委托有关机构进行检测, 审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务	消防技术服务价目收费指导价标准	
21	施工图设计文件审查	《建设工程质量管理条例》(国务院令 279 号, 2017 年修订) 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号, 2018 年修订) 《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第 293 号, 2015 年修订)	有相应合法资质机构	权限内建筑工程施工许可	洪江区住房和城乡建设局	审批部门委托有合法资质的机构进行审查	参照《湖南省物价局关于进一步规范施工图审查服务收费的通知》 (湘价服[2012]76 号)	13 个工作日

22	建设项目 水资源论 证报告书 编制	《取水许可和水资源 费征收管理条例》（国 务院令第 460 号， 2017 年修订）\《取水 许可管理办法》（水 利部令第 34 号，2015 年修订）	无资质等级 要求	取水许可	区农业农村 水利局	申请人可按要求自 行编制评价报告，也 可委托有关机构编 制，审批部门不得以 任何形式要求申请 人必须委托特定中 介机构提供服务；保 留审批部门现有的 评价报告技术评估、 评审。	参照湘价 服〔2013〕 134 号文件 标准及协 商	按要求
23	不同行政 区域边界 水工程论 证报告	《中华人民共和国水 法》（2016 年修订）	无资质等级 要求	不同行政区域 边界水工程批 准	区农业农村 水利局	申请人可按要求自 行编制评价报告，也 可委托有关机构编 制，审批部门不得以 任何形式要求申请 人必须委托特定中 介机构提供服务；保 留审批部门现有的 评价报告技术评估、 评审。	参照湘价 服〔2013〕 134 号文件 标准及协 商	按要求

24	洪水影响 评价报告 编制	《河道管理范围内建 设项目管理的有关规 定》（水政〔1992〕7 号）	无资质等级 要求	河道管理范围 内建设项目工 程建设方案审 批	区农业农村 水利局	申请人可按要求自 行编制洪水影响评 价报告，也可委托有 关机构编制，审批部 门不得以任何形式 要求申请人必须委 托特定中介机构编 制洪水影响评价报 告；保留审批部门现 有对评价报告的技术 评估、评审。	参照湘价 服〔2013〕 134号文件 标准及协 商	按要求
25	防洪补救 补偿措施 设计报告 编制	《河道管理范围内建 设项目管理的有关规 定》（水政〔1992〕7 号）	有相应合法 资质的设计 机构	河道管理范围 内建设项目工 程建设方案审 批	区农业农村 水利局	申请人需委托有相 应合法资质的机构 编制防洪补救补偿 措施设计报告；保留 审批部门现有对防 洪补救补偿措施设 计报告的技术评估、 评审。	参照湘价 服〔2013〕 134号文件 标准及协 商	按要求

26	生产建设项目水土保持方案编制	《中华人民共和国水土保持法》	无资质等级要求	权限内生产建设项目水土保持方案审批	区农业农村水利局	申请人可按要求自行编制报告,也可委托有关机构编制,审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务;保留审批部门现有的评价报告技术评估、评审。	参照湘价服〔2013〕134号文件标准及协商	按要求
27	水利基建项目初步设计报告编制	《水利工程建设程序管理暂行规定》(水利部水建〔1998〕16号,2019年修订)	有相应合法资质的设计机构	水利基建项目初步设计审批	区农业农村水利局	申请人可按要求自行编制设计报告,也可委托机构编制,审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	参照湘价服〔2013〕134号文件标准及协商	按要求
28	占用跨乡农业灌溉水源、灌排工程设施补偿替代方案编制	《占用农业灌溉水源、灌排工程设施补偿办法》(水利部财政部国家计委水政资〔1995〕457号,2014年修订)	无资质等级要求	占用农业灌溉水源、灌排工程设施审批	区农业农村水利局	申请人可按要求自行编制方案,也可委托机构编制,审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	参照湘价服〔2013〕134号文件标准及协商	按要求

29	水工程建设规划同意书论证报告编制	《水工程建设规划同意书制度管理办法（试行）》（水利部令第 31 号）	有相应工程咨询资质的单位或者流域综合规划或者防洪规划的编制单位	水工程建设规划同意书审批	区农业农村水利局	申请人应委托有相应合法资质的机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	参照湘价服〔2013〕134 号文件标准及协商	按要求
----	------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------	----------	--	-------------------------	-----

注：中介服务事项设立的依据必须列明具体的法律条文

附件 2

涉审中介服务在洪执业机构清单样表

填报单位（盖章）：洪江区管理委员会办公室 主要负责人：唐林波 填报人：舒 瀛 联系电话：18974563121

序号	中介服务事项	中介服务机构	办公地址	联系人	联系电话	备注
1	社会组织法定代表人离任审计	湖南鼎新会计事务有限责任公司	（洪江区财政局一楼）怀化市鹤城区红星南路 132 号	陈春香	13974534020	洪江区只有这一家会计事务所
2	社会组织注销清算报告审计	湖南鼎新会计事务有限责任公司	（洪江区财政局一楼）怀化市鹤城区红星南路 132 号	陈春香	13974534020	
3	社会组织成立登记验资	湖南鼎新会计事务有限责任公司	（洪江区财政局一楼）怀化市鹤城区红星南路 132 号	陈春香	13974534020	
4	项目评估					洪江区无该项服务事项的中介服务机构，由项目单位自行联系确认。
5	区本级政府投资项目概算评审					委托市发改委的评审中心进行评估

6	土地评估、房地产评估、基准地价等事项	怀化大地土地房地产评估有限责任公司	怀化市鹤城区锦溪北路 136 号市自然资源和规划局院内	惠德瑞	1775920186	
7	房地产资产评估	湖南至成房地产评估有限公司	怀化市迎丰中路城市中央 B 栋 2403 房	姜东华	18074570111	
8	房地产资产评估	湖南广联房地产土地评估有限公司	长沙市芙蓉中路一段 479 号建鸿达现代城 2306 号	刘波	15974008218	
9	房地产资产评估	湖南邵房房地产评估有限责任公司	怀化市迎丰中路华盛堂 B 栋 2407	彭宏玉	18166161172	
10	建设项目使用林地可行性报告编制	怀化市林业调查设计院	怀化市迎丰西路 248 号	张凯	13874530566	
11	建设项目使用林地可行性报告编制	怀化广正林业设计有限公司	怀化市鹤城区迎丰西路 248 号 16 栋 2 单元 301 号	向桢锋	15899776780	
12	建设项目使用林地可行性报告编制	湖南宸耀企业管理咨询有限公司	怀化市太平桥城市中央 A 栋 1611 号	贺笠峰	18274593168	
13	建设项目使用林地可行性报告编制	湖南鸿林林业调查规划设计有限公司	湘潭市韶山市清溪镇西柏坡 5 号	杨六平	18774553306	
14	建设项目使用林地可行性报告编制	怀化同创林业有限公司	怀化市鹤城区人民南路国际名品城 1514 室	杨维球	13787453649	
15	建设项目环境影响评价文件	东方环宇环保科技发展有限公司	河南省安阳市殷都区铁西路 46 号	周建波	0372-2150217	

	(书、表) 编制					
16	建设项目环境影响评价文件(书、表) 编制	宁夏智诚安环技术咨询有限公司	宁夏省银川市金凤区宁安大街 490 号银川 IBI 育成中心二期八号楼 6 楼	张宗兰	0951-4107721	
17	建设项目环境影响评价文件(书、表) 编制	四川锦绣中华环保科技有限公司	四川省成都市武侯区锦绣路 1 号保利中心 A 座 2002-2003 室	郑昕	2166500	
18	建设项目环境影响评价文件(书、表) 编制	永清环保股份有限公司	湖南省长沙市芙蓉中路二段 80 号	张利	0731-84223817	
19	建设项目环境影响评价文件(书、表) 编制	湖南绿鸿环境科技有限责任公司	长沙市雨花区红星副食品批发市场综合楼 1 栋 415 室	侯文胜	0731-85535979	
20	建设项目环境影响评价文件(书、表) 编制	中煤科工集团重庆设计研究院有限公司	芙蓉区韭菜园 16 号金烨融府 B 座 19098	罗栩栩	0731-84162899	
21	建设项目环境影响评价文件(书、表) 编制	湖南润美环保科技有限公司	湖南省长沙市芙蓉区火星街道纬一路市环境科学研究所新 1 栋 2 楼 206 房	徐东慧	0730-82835261	

22	建设项目环境影响评价文件（书、表）编制	湖南汇恒环境保护科技发展有限公司	长沙市雨花区香樟路 万坤图 2 栋 903	怀化办事处 杨芳	18974505667	
23	建设项目水资源论证报告书编制、不同行政区域边界水工程论证报告、洪水影响评价报告编制、防洪补救补偿措施设计报告编制、生产建设项目水土保持方案编制、水利基建项目初步设计报告编制、占用跨乡农业灌溉水源、灌排工程设施补偿替代方案编制、水工程建设规划同意书论证报告编制	怀化市水利电力勘测设计研究院	怀化市鹤城区迎丰中路 221 号	湛子俊	13807452367	

24	建设项目水资源论证报告书编制、不同行政区域边界水工程论证报告、洪水影响评价报告编制、防洪补救补偿措施设计报告编制、生产建设项目水土保持方案编制、水利基建项目初步设计报告编制、占用跨乡农业灌溉水源、灌排工程设施补偿替代方案编制、水工程建设规划同意书论证报告编制	湖南衡宇数据咨询有限公司	怀化市鹤城区正清路清水湾 2 栋 2102 号	赵丽娟	15115144999	
25	建设项目水资源论证报告书编制、不同行政区域边界水工程论证报告、洪水影响评价报告编制、防洪补救补偿措施设计报告编制、生产建设项目水土保持方案编	湖南省水保生态资源有限公司	长沙市天心区新姚南路国土局天心分局 2 单元 805 号	曾 艳	18473297975	

	制、水利基建项目初步设计报告编制、占用跨乡农业灌溉水源、灌排工程设施补偿替代方案编制、水工程建设规划同意书论证报告编制					
26	建设项目水资源论证报告书编制、不同行政区域边界水工程论证报告、洪水影响评价报告编制、防洪补救补偿措施设计报告编制、生产建设项目水土保持方案编制、水利基建项目初步设计报告编制、占用跨乡农业灌溉水源、灌排工程设施补偿替代方案编制、水工程建设规划同意书论证报告编制	湖南新大陆生态建设有限公司	怀化市城北路云海燕园一号楼	陈 香	19892964006	

27	建设项目水资源论证报告书编制、不同行政区域边界水工程论证报告、洪水影响评价报告编制、防洪补救补偿措施设计报告编制、生产建设项目水土保持方案编制、水利基建项目初步设计报告编制、占用跨乡农业灌溉水源、灌排工程设施补偿替代方案编制、水工程建设规划同意书论证报告编制	湖南唯景生态建设有限公司	怀化市鹤城区锦溪北路180 号	周飞军	15580762665	
----	---	--------------	-----------------	-----	-------------	--

28	建设项目水资源论证报告书编制、不同行政区域边界水工程论证报告、洪水影响评价报告编制、防洪补救补偿措施设计报告编制、生产建设项目水土保持方案编制、水利基建项目初步设计报告编制、占用跨乡农业灌溉水源、灌排工程设施补偿替代方案编制、水工程建设规划同意书论证报告编制	湖南鑫水工程勘测设计有限公司岳阳分公司	湖南省岳阳市湘阴县文星镇东湖社区七组	王 光	13787143148	
----	---	---------------------	--------------------	-----	-------------	--

29	建设项目水资源论证报告书编制、不同行政区域边界水工程论证报告、洪水影响评价报告编制、防洪补救补偿措施设计报告编制、生产建设项目水土保持方案编制、水利基建项目初步设计报告编制、占用跨乡农业灌溉水源、灌排工程设施补偿替代方案编制、水工程建设规划同意书论证报告编制	怀化市星晨水环保技术有限公司	湖南省怀化市鹤城区花溪路世纪花园主楼 C 栋 F920 号	易秋霞	13467453389	
----	---	----------------	-------------------------------	-----	-------------	--

30	建设项目水资源 论证报告书编制、 不同行政区域边 界水工程论证报 告、洪水影响评价 报告编制、防洪补 救补偿措施设计 报告编制、生产建 设项目水土保持 方案编制、水利基 建项目初步设计 报告编制、占用跨 乡农业灌溉水源、 灌排工程设施补 偿替代方案编制、 水工程建设规划 同意书论证报告 编制	怀化润泰咨询服务有限公司	湖南省怀化市鹤城区鹤州 北路英泰国际 2 号楼 15 层 10 — 12 号	欧阳景	13387455766	
----	---	--------------	--	-----	-------------	--

注：每项中介服务机构原则应在 3 家以上，凡达不到 3 家的，有特殊情况需备注说明。